



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

SM 2012-014-09

Ubytování zaměstnanců v ubytovacích zařízeních ve vlastnictví DP

Účinnost od:	1. 4. 2021
Závaznost:	DP a.s.
Zrušuje se:	SM 2012-014-08
VÚ zpracovatele:	Hrdlička Aleš Mgr. 500310
Zpracovatel:	Milec Jiřincová Jana Ing. 500310
Spolupracující útvary:	--
Schvalovatel:	PhDr. Jiří Špička, personální ředitel

Účel

Norma řeší ubytování zaměstnanců v ubytovacím zařízení ve vlastnictví DP, zásady, pravidla a administrativní náležitosti spojené s tímto ubytováním.

1 Zkratky a definice

Níže uvedené zkratky a definice jsou platné pro metodiku zpracovanou touto normou.

ubytovací zařízení ubytovací zařízení ve vlastnictví DP

útvary 500250..... odd. Personální a mzdové

útvary 500300..... odbor Benefitů a péče o zaměstnance

útvary 500310..... odd. Benefitů a služeb pro zaměstnance

2 Matice odpovědnosti

činnost	Zaměstnanec	Přímý nadřízený vedoucí útvaru zaměstnance žádajícího o ubytování	PŘ	VÚ 500310	VÚ 500250
Souhlas či nesouhlas s žádostí o poskytnutí přechodného ubytování a následné předání VÚ 500310 a vyřízení nebo, v případě nesouhlasu, předání VÚ 500300		X			
Uzavření smlouvy o ubytování				X	
Uzavření dohody o srážkách ze mzdy				X	
Provedení srážky ze mzdy zaměstnance					X
Vyplnění karty ubytovaného	X			X	
Evidence zaměstnanců v pořadníku uchazečů o ubytování				X	
Zaslání potvrzení jmenného seznamu ubytovaných s výší nájemného a ostatních služeb útvaru 500250				X	
Návrh na odstoupení od smlouvy	X			X	

činnost	Zaměstnanec	Přímý nadřízený vedoucí útvaru zaměstnance žádajícího o ubytování	PŘ	VÚ 500310	VÚ 500250
Zajištění vyvěšení platného ubytovacího řádu				X	
Udělení výjimky o poskytnutí ubytování			X		

Legenda: X – odpovídá

3 Ubytovací zařízení

V ubytovacím zařízení mohou být ubytováni zaměstnanci, kteří mají trvalý pobyt mimo území hl. m. Prahy a jsou v pracovním poměru k DP. Ve výjimečných případech, kdy se zaměstnanec dostane například do tíživé bytové situace a kapacita možnosti ubytování není naplněna, lze ubytovat i zaměstnance s trvalým pobytem na území hl. m. Prahy, ale pouze na dobu určitou. Další výjimky možnosti ubytování v ubytovacím zařízení může udělit personální ředitel, ale pouze na dobu určitou.

DP je výlučným vlastníkem nemovitosti – ubytovny:

- objekt v Praze 6, provozovna Řepy, Reinerova 701/4 (ubytovna Řepy).

4 Ubytovna Řepy

Tato ubytovna je spravována útvarem 500310. Ubytování je zajišťováno prostřednictvím útvaru 500310. Zaměstnanec, který žádá o přechodné ubytování, vyplní formulář „Žádost o poskytnutí přechodného ubytování“ a předá ji svému přímému nadřízenému vedoucímu útvaru. Pokud tuto žádost vedoucí útvaru odsouhlasí, předá ji vedoucímu útvaru 500310 k následnému vyřízení. Pokud tuto žádost neodsouhlasí, předá ji s odůvodněním vedoucímu útvaru 500300, který s konečnou platností rozhodne o udělení či neudělení souhlasu s ubytováním.

4.1 Se zaměstnancem, kterému bude poskytnuto ubytování, uzavře útvar 500310 smlouvu o ubytování s dohodou o srážkách ze mzdy. V případě, že lůžková kapacita ubytovny je naplněna, je zaměstnanec zařazen do pořadníku uchazečů o přechodné ubytování, který vede útvar 500310. Případný výběr uchazečů z pořadníku podle pořadí přijaté žádosti s přihlédnutím k aktuální potřebě funkce/profese pro DP a požadavku na ubytování v požadované ubytovně provádí a souhlas k ubytování vydává vedoucí útvaru 500300.

4.2 Po sepsání smlouvy o ubytování a přijetí na ubytovnu je útvarem 500310 spolu s ubytovaným zaměstnancem vyplněna karta ubytovaného, která obsahuje informace o převzetí či vrácení klíčů, lůžkovin a dalšího inventáře souvisejícího s ubytováním.

4.3 V případě požadavku zaměstnance o ukončení ubytování oboustrannou písemnou dohodou se ubytovaný zaměstnanec dostaví **do kanceláře útvaru 500310 (Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9)**, za účelem ukončení smlouvy o ubytování.

4.4 Cenu za ubytování stanoví útvar 500310 vždy do 28. února **s účinností od 1. března do konce února roku následujícího**, na základě zjištění skutečných nákladů za rok předchozí.

4.5 Úhrada ceny za ubytování a za poskytované související ubytovací služby se provádí srážkou ze mzdy zaměstnance, vždy měsíčně pozadu. Srážku provádí útvar 500250 na základě uzavřené dohody o srážkách ze mzdy. Útvar 500310 zašle útvaru 500250 do prvního pracovního dne následujícího měsíce, za který bude provedena srážka, jmenný seznam ubytovaných s výší nájemného a ostatních služeb.

4.6 Podmínky ubytování jsou upraveny smlouvou o ubytování a ubytovacím řádem ubytovacího zařízení, který je pro ubytované zaměstnance závazný. Jestliže ubytovaný zaměstnanec i přes

výstrahu hrubě porušuje dobré mravy či jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy o ubytování, je útvar 500310 oprávněn k okamžitému odstoupení od smlouvy o ubytování.

4.7 Informace o volné kapacitě v ubytovacím zařízení jsou zaměstnancům k dispozici u správce ubytovny Řepy útvaru 500310.

5 Závěrečná ustanovení

5.1 Související dokumenty

- zákon č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 119/2002 Sb., zákon o zbraních, ve znění pozdějších předpisů
- Ubytovací řád ubytovny Řepy (zveřejněn v ubytovně a na intranetu, na adrese: [Intranet/Informace_úseku/Personální/_500300_-_odbor_Benefitů_a_pěče_o_zaměstnance/Ubytováníhttp://intranet/portal/server.pt?open=514&objID=24337&parentname=CommunityPage&parentid=35&mode=2](http://intranet/Informace_úseku/Personální/_500300_-_odbor_Benefitů_a_pěče_o_zaměstnance/Ubytováníhttp://intranet/portal/server.pt?open=514&objID=24337&parentname=CommunityPage&parentid=35&mode=2))
- řád 2019-001 Pracovní řád

5.2 Formuláře

- Smlouva o ubytování
- Žádost o poskytnutí přechodného ubytování

jsou zpracovány pro uživatele produktu MS Office formou šablon a jsou zveřejněny v evidenci Šablony dokumentů na Intranetu DP – Dokumenty – [Šablony dokumentů](#).

*Poznámka: Žlutým podbarvením jsou zvýrazněny změny proti rušené verzi **SM 2012-014-08**.*

Datum schválení: 29.03.2021

PhDr. Jiří Špička v. r.
personální ředitel